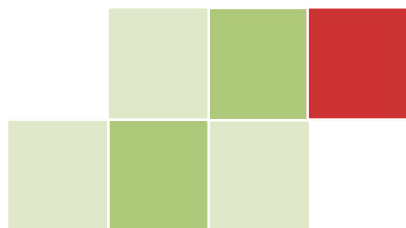


PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

CZĘŚĆ OPISOWO-INFORMACYJNA

Nazwa zadania	Budowa ścieżki rowerowej Gniezno- Witkowo - etap II na terenie gminy Niechanowo	
Adres obiektu	WOJEWÓDZTWO: WIELKOPOLSKIE POWIAT: GNIEŹNIĘSKI	
Zakres robót budowlanych/ kod CPV:	71.00.00.00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 71.32.00.00-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania 45.23.31.61-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek rowerowych 45.23.32.00-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni	
Zamawiający	Urząd Gminy Niechanowo ul. Różana 1 62-220 Niechanowo	 Gmina Niechanowo
Opracował	Pracownia Projektowa ARCHIDROG ul. Grunwaldzka 21 60-783 Poznań	 archidrog PRACOWNIA PROJEKTOWA WITOLD ORCZYŃSKI
Numer egzemplarza		



My niżej podpisani oświadczamy, że Program Funkcjonalno - Użytkowy dla zadania pn:

Budowa ścieżki rowerowej Gniezno- Witkowo - etap II, na terenie gminy Niechanowo

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Jest zgodny z umową i kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.



AUTOR OPRACOWANIA:

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. Dariusz Jarysz	WKP/0255/POOD/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	05.2025	
Sprawdzający	mgr inż. Damian Lewandowski	Nr 7131/55/P/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	05.2025	

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO	4
1. OPIS OGÓLNY	5
1.1. Zakres przedmiotu zamówienia	5
1.2. Lokalizacja	8
1.3. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia i zakres robót budowlanych	8
1.3.1. Zakres zasadniczych robót budowlanych przewidzianych do wykonania	8
1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	9
1.4.1. Uwarunkowania wynikające z dokumentów planistycznych	10
1.4.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	10
1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	10
1.5.1. Rodzaje robót	10
1.6. Zakres robót i szacunkowa wycena	11
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	12
2.1. Wymagania ogólne	12
2.2. Wymagania techniczne	13
2.2.1. Zabezpieczenie terenu budowy	13
2.2.2. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	13
2.2.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej	13
2.2.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy	13
2.2.5. Roboty przygotowawcze	14
2.2.6. Roboty ziemne	14
2.2.7. Roboty drogowe	14
2.2.8. Projektowana konstrukcja nawierzchni	15
2.2.9. Droga rowerowa	15
2.2.10. Odwodnienie	16
2.2.11. Urządzenia BRD	16
2.2.12. Zabezpieczenie i przebudowa infrastruktury technicznej	16
2.2.13. Oznakowanie pionowe i poziome	17
2.2.14. Oświetlenie	17
2.2.15. Kanał technologiczny	17
2.3. Wymagania materiałowe	17
2.4. Wymagania dotyczące opracowań załączanych do oferty	18
2.5. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej Wykonawcy	18
2.6. Materiały do uzyskania zgody właściwego organu na prowadzenie robót	19
2.7. Inne wymagania dla dokumentacji projektowej Wykonawcy i robót budowlanych	19
2.7.1. Wymagane terminy	19
2.7.2. Zakres opracowań projektowych oraz ilość egzemplarzy dla Zamawiającego	19
2.7.3. Nadzór autorski	20
2.7.4. Ustalenia wyjściowe	21
2.7.5. Inne ustalenia	21
2.7.6. Kontrola i odbiór robót	22
2.8. Ogólne uwarunkowania projektowe i realizacyjne	22
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO	24
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	25
2. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	25
3. Przepisy prawne i normy, które winien stosować Wykonawca na etapie projektowania i wykonania zamierzenia budowlanego	25
4. Załączniki do Programu funkcjonalno-użytkowego	27

- Wykaz cen

załączniki stanowiące odrębne opracowania:

Załącznik nr 1: Koncepcja wstępna

Załącznik nr 2: Specyfikacje na projektowanie - płyta CD

Załącznik nr 3: Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
D-M.00.00.00 i Roboty Drogowe - płyta CD

Załączona do postępowania przetargowego na realizację w systemie „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacja, w tym program funkcjonalno-użytkowy i koncepcja wstępna przedstawia minimalne szerokości oraz minimalne długości elementów proj. inwestycji, jakie akceptuje Zamawiający.

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO

Wstęp

Program funkcjonalno-użytkowy opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2021, poz. 2454).

Program Funkcjonalno - Użytkowy określa przedmiot i zakres zamówienia i jest podstawą do sporządzenia kalkulacji kosztów oraz ustalenia ceny ryczałtowej kompleksowej realizacji zamówienia, wykonania prac projektowych oraz robót budowlanych.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opracowano w oparciu o następujące materiały:

- a) uzgodnienia z Zamawiającym,
- b) wstępne uzgodnienia właścicieli/zarządców terenu na których położona będzie inwestycja,
- c) wizję lokalną w terenie,
- d) mapy (ortofotomapę, mapę zasadniczą).

Cel i zakładany efekt zadania inwestycyjnego:

- korzyści w codziennej komunikacji między miejscowościami gminy,
- zwiększenie bezpieczeństwa i warunków ruchu drogowego dla mieszkańców gminy Niechanowo,
- poprawa wizerunku gminy.

1. OPIS OGÓLNY

1.1. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie oraz wybudowanie na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej przedmiotowe zadanie inwestycyjne pn.:

Budowa ścieżki rowerowej Gniezno- Witkowo - etap II, na terenie gminy Niechanowo.

Wykonawca zaprojektuje, wybuduje i odda do użytkowania w stanie wolnym od wad i usterek przedmiotową drogę rowerową.

Inwestycja będzie powiązana z istniejącą i planowaną infrastrukturą na terenie gminy Niechanowo.

Zadanie składa się z dwóch etapów:

Etap I

wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej

w oparciu o Program funkcjonalno – użytkowy wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 311) oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych do realizacji zadania decyzji (w tym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzję pozwolenie wodnoprawne - jeśli zajdzie taka konieczność), opinii,

uzgodnień, pozwoleń i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu oraz akceptację kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego

Etap II

Wykonaniu robót budowlanych

na przedmiotowym zadaniu w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację projektową i SST (opracowane przez Wykonawcę i wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2021, poz. 2454) oraz odpowiednie przepisy prawa.

Zamówienie obejmuje dla:

Etapu I:

- **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej** (projekt budowlany, wykonawczy) dla przedmiotowego zadania oraz uzyskanie decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu i przepisów prawa oraz akceptację kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego.

W ramach dokumentacji technicznej należy opracować badania podłoża gruntowego w zakresie rozpoznania warunków panujących w podłożu gruntowym oraz dokumentację geotechniczną.

Zakres wykonywanych badań należy przyjąć następujący:

- a) pod ścieżkę rowerową- rozstaw otworów wzdłuż osi powinien wynosić max. 100 m; głębokość otworów min. 2.0 m,

Na podstawie wykonanych badań geotechnicznych należy opracować opinię geotechniczną, a następnie należy wykonać pozostałe wymagane prawem opracowania, w szczególności opinię geotechniczną, dokumentację geologiczno – inżynierską, dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny.

W skład dokumentacji powinny wchodzić projekty: budowlany oraz wykonawczy obejmujące wszystkie branże i zawierające:

- część opisową, część rysunkową, obliczenia, zestawienia, decyzje, opinie, pozwolenia, uzgodnienia i zgody,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. 2021, poz. 2454),
- projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz docelową organizację ruchu wraz z zatwierdzeniem,
- uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia

2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 311),

- opracowanie dokumentacji geodezyjnej:

a) mapa do celów projektowych:

Mapa do celów projektowych w skali 1:500 i 1:1000, która powinna być opracowana w postaci numerycznej (wektorowej) jak i analogowej. Wykonawca uzyska mapę we własnym zakresie. Mapa powinna między innymi zawierać numery działek oraz granice określone według stanu prawnego, a jeżeli takiego nie można stwierdzić, uwidocznione w katastrze nieruchomości. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu map do celów projektowych w wersji papierowej jak i elektronicznej (wektorowej). Stan prawny działek na mapie do celów projektowych powinien spełniać warunki określone w § 9 pkt. 1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Przez stan prawny granic należy rozumieć dokonanie czynności geodezyjnych, które pozwolą na przedstawienie na mapie granic na podstawie istniejących dokumentów prawnych (szkiców granicznych, zarysów granic) z zachowaniem odpowiedniej dokładności. W przypadkach gdy uzyskanie wymaganej dokładności nie jest możliwe (szkice graniczne w układzie lokalnym) wymagane jest przeprowadzenie czynności zgodnie z § 79 pkt. 6 rozporządzenia z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263 poz. 1572 z 2011 r.). Należy dokonać analizy i weryfikacji istniejących w PZGiK dokumentów prawnych dotyczących przebiegu granic na całym odcinku planowanej inwestycji. Ze względu na rozbieżności w przebiegu granic między mapą ewidencji gruntów, mapą zasadniczą a stanem faktycznym, należy dokonać wnikliwej analizy tego stanu. Wykonawca mapy do celów projektowych dostarczy pozyskane do zgłoszenia roboty geodezyjnej kopie materiałów prawnych (szkiców granicznych, zarysów, itp.) i kopie szkiców polowych związanych z pomiarem granic nieruchomości. Dokumenty te należy przekazać Zamawiającemu na etapie sporządzania mapy do celów projektowych w celu analizy poprawności wykonania mapy.

b) podziały nieruchomości:

Projekty podziałów nieruchomości powinny być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004, Nr 268 poz. 2663).

W przypadku nieruchomości dla której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r nr 133, poz. 872 ze zm. Art. 73) należy dodatkowo przeprowadzić linię podziałową w celu wydzielenia istniejącego ciągu.

c) dokumenty konieczne do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 311),

Etapu II:

wykonanie robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną oraz STWiORB i odpowiednimi przepisami prawa.

1.2. Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie wielkopolskim, w powiecie gnieźnieńskim, na obszarze jednostki samorządu terytorialnego gmina Niechanowo.

Początek projektowanej drogi rowerowej - km 0+000,00 należy przyjąć na dowiązaniu do ul. Ogrodowej na wysokości zjazdu do ist. stacji paliw i zatoki autobusowej.

Koniec projektowanej drogi rowerowej – km 2+189 należy zlokalizować na granic gminy Niechanowo i gminy Witkowo na dowiązaniu do dalszego odcinka drogi rowerowej projektowanej wg. odrębnego opracowania w kierunku msc. Małachowo Złych Miejs.

Długość proj. drogi rowerowej wynosi około 2189,00 m.

Nie wyklucza się, że podczas opracowywania dokumentacji technicznej/projektowej na mapach do celów projektowych, długość (kilometraż) proj. inwestycji ulegnie zmianie (skróceniu lub wydłużeniu).

1.3. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia i zakres robót budowlanych

- droga klasy G,
- prędkość do projektowania na drodze wojewódzkiej: 70km/h, 50km/h (ograniczona znakiem)
- prędkość do projektowania drogi rowerowej: 30km/h
- szerokość drogi dla rowerów dwukierunkowej – 2,50m
- szerokość drogi dla rowerów i pieszych (teren zabudowy msc. Niechanowo) – 3,0m
- szerokość dodatkowej jezdni (funkcja dojazdu do nieruchomości i droga rowerowa) – 5,0m
- szerokość poboczy gruntowych przy drodze dla rowerów 0,5m (0,75m w miejscu bariery U11a przy przepustach)
- szerokość poboczy gruntowych przy dodatkowej jezdni – 0,75m
- pochylenia skarp nasypu 1:1,5

Pozostałe parametry zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (j.t. Dz.U. 2022 poz. 1518).

1.3.1. Zakres zasadniczych robót budowlanych przewidzianych do wykonania

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany opracować projekty budowlane, wykonawcze wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi oraz dostosować założenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia,

zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania przedmiotowej inwestycji zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, a także wybudować i oddać do użytkowania przedmiot zamówienia.

Nie ograniczając się do niżej wymienionych Robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w niniejszym Programie funkcjonalno - użytkowym, Wykonawca w ramach ceny oferty, zaprojektuje i wykona następujące Roboty budowlane:

- wykonanie robót ziemnych,
- budowę drogi rowerowej o nawierzchni bitumicznej,
- przebudowę istniejących zjazdów,
- budowę dodatkowej jezdni pełniącej funkcję dojazdu do nieruchomości i drogi rowerowej,
- budowę oświetlenia drogowego typu LED na przejazdach rowerowych,
- przebudowę kolizji energetycznych,
- przebudowę kolizji kanalizacji sanitarnej,
- przebudowę kolizji sieci wodociągowych,
- budowę przepustów skrzynkowych z prefabrykatów betonowych na rowie melioracyjnym,
- budowę stalowej bariery drogowej lokalnie wzdłuż krawędzi jezdni DW260,
- budowę barier ochronnych dla rowerzystów (na przepustach),
- wycinka młodych odrostów drzew przy rowie melioracyjnym w miejscu, gdzie projektuje się przepust skrzynkowy,
- organizację ruchu oraz urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym m.in.:
 - ✓ wykonanie oznakowania poziomego i pionowego wynikającego z zatwierdzonej SOR,
 - ✓ ustawienie stalowych barier ochronnych i drogowych,
 - ✓ wykonanie innych elementów BRD wynikających z zatwierdzonej SOR,
- budowę kanału technologicznego,
- wycinkę młodych drzew przy proj. przepustach skrzynkowych,
- roboty wykończeniowe i porządkowe,
- pełnienie nadzoru autorskiego,
- złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie i uzyskanie jego przyjęcia przez właściwy organ (w przypadku, gdy będzie wymagane) lub zgłoszenie zakończenia robót i uzyskanie jego przyjęcia przez właściwy organ,
- sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej,
- wszelkie inne roboty jakie okażą się niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów zadania.

1.4.1. Uwarunkowania wynikające z dokumentów planistycznych

Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obecnie obowiązuje STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY Niechanowo, UCHWAŁA NR VI/32 Rady Gminy Niechanowo z dnia 16 CZERWCA 1998 r. (z późn. zm.)

1.4.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

- a) Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418) oraz z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) W wyniku realizacji zamówienia Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania drogi dla rowerów wzdłuż istn. drogi wojewódzkiej nr 260 w Gminie Niechanowo, powiat gnieźnieński na odcinku od msc. Niechanowo do granicy gminy Niechanowo/Witkowo w kierunku msc. Małachowo Złych Miejsc.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

1.5.1. Rodzaje robót

1.5.1.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Prace pomiarowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi instrukcjami Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia lub konieczności przeniesienia muszą być odtworzone/przeniesione na koszt Wykonawcy.

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe polegać będą na:

- wykonaniu dokumentacji fotograficznej stanu sprzed budowy,
- rozbiórce obiektów i urządzeń uniemożliwiających realizację zadania.

Wzdłuż przedmiotowej inwestycji znajdują się drzewa i krzewy, które lokalnie mogą kolidować z projektowaną inwestycją i będą przeznaczone do wycinki.

1.5.1.2. Droga rowerowa

W ramach inwestycji należy zaprojektować i wybudować drogę rowerową.

1.5.1.3. Przepusty

Należy zaprojektować i wybudować przepusty skrzynkowe na istn. rowie melioracyjnym.

1.5.1.4. Zabezpieczenie i przebudowa infrastruktury technicznej

W pasie planowanej inwestycji oraz w jej sąsiedztwie mogą znajdować się urządzenia infrastruktury

technicznej niezwiązane z inwestycją, które będą podlegać zabezpieczeniu lub przebudowie.

1.5.1.5. Oznakowanie pionowe i poziome

Wykonawca jest zobowiązany:

- wykonać oznakowanie zgodnie z zatwierdzonym projektem docelowej organizacji ruchu,
- opracować projekt czasowej organizacji ruchu.

Projekty te muszą być zatwierdzone przez Zarządzającego Ruchem.

1.5.1.6. Urządzenia BRD

Należy wykonać urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego zgodnie z załącznikami nr 1-4 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2311 z późn. zm.).

1.5.1.7. Roboty wykończeniowe, umocnienie skarp

Roboty wykończeniowe będą polegać na uporządkowaniu terenu budowy, wykonaniu humusowania i obsiania terenów zielonych.

1.5.1.8. Tablice informacyjne

W ramach realizacji projektu Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia tablic informacyjnych.

1.6. Zakres robót i szacunkowa wycena

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- koncepcją wstępną,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego,
- wywiadem geodezyjnym.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót określone w programie funkcjonalno - użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej w wyniku pozyskanych decyzji, opinii i uzgodnień oraz zastosowanych rozwiązań projektowych.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane przez Zamawiającego jako roboty dodatkowe.

W trakcie szacunkowej wyceny Wykonawca winien mieć świadomość dotyczących wymogów przedmiotu zamówienia i że wartość umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z umowy.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa, że

wartość robót określona w WYKAZIE CEN oraz ofercie jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z wykonania przedmiotu zamówienia i że wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu braku zrozumienia czy krótkowzroczności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.

2 . WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania ogólne

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane wykonane były w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego, a także przy zachowaniu przejezdności na każdym etapie prowadzonych robót. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia robót w cyklu roboczym gwarantującym wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w zawartej Umowie, przy zapewnieniu jakości robót.

Wykonawca udzieli min. 5-cio letniej gwarancji na wykonane roboty. Rękojmia zostanie rozszerzona na czas trwania gwarancji. Ponadto, wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zadania brutto.

Wykonawca opracuje harmonogram zamierzenia budowlanego (po wyborze oferty), uwzględniający wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych. Niniejszy harmonogram będzie załącznikiem do umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji propozycji rozwiązań projektowych.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za:

- organizację robót budowlanych,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- ochronę środowiska,
- warunki bezpieczeństwa pracy,
- warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli będą poddane w szczególności: rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym i warunkami umowy. Ponadto kontroli będą podlegały stosowane gotowe wyroby budowlane oraz sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą zaliczone min.: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, czasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

2.2. Wymagania techniczne

Do Wykonawcy należy pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych. Wymagania techniczne zawarte w PFU są wartościami, które Wykonawca powinien spełnić z zastrzeżeniem, że zaprojektowane i wbudowane elementy powinny odpowiadać wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia w szczególności powinny być dostosowane do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze oraz istniejących warunków terenowych. Na każde odstępstwo od niżej wymienionych wymagań Wykonawca musi uzyskać akceptację Inżyniera i pisemną zgodę Zamawiającego. Zamawiający wyrazi taką zgodę tylko w uzasadnionych przypadkach.

2.2.1. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, bezpieczeństwa pracowników i osób postronnych. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony w projekcie organizacji ruchu na czas wykonywania robót.

2.2.2. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

2.2.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable, itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w okresie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

2.2.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

2.2.5. Roboty przygotowawcze

- Roboty przygotowawcze obejmować będą prace geodezyjne i rozbiórkowe oraz ewentualną wycinkę drzew i zakrzaczenia kolidującego z budową inwestycji.
- W ramach robót rozbiórkowych należy rozebrać elementy określone w dokumentacji. Materiały rozbiórkowe nienadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, ustalenie miejsca składowania i opłaty za składowanie leżą po stronie Wykonawcy.
- Elementy oznakowania pionowego, pozostają własnością Zamawiającego i zostaną odtransportowane przez Wykonawcę na miejsce wskazane przez Zamawiającego.
- Prace geodezyjne powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi instrukcjami GUGiK. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych, gdyż w przypadku ich zniszczenia bądź naruszenia w trakcie prowadzenia prac poniesie koszt ich odtworzenia.
- Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).
- Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania i zabezpieczenia terenu robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca zobowiązany jest do oczyszczenia terenu proj. inwestycji z tzw. samosiewów.

2.2.6. Roboty ziemne

Roboty ziemne powinny być prowadzone w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Sposób wykonania wykopów i nasypów powinien gwarantować ich stateczność. Wyznaczenie ewentualnego miejsca odkładów i koszty ewentualnej rekultywacji leżą po stronie Wykonawcy.

W przypadku zaistnienia niebezpieczeństwa utraty parametrów wytrzymałościowych gruntu (np. gruntów gliniastych narażonych na ekspozycję w czasie opadów atmosferycznych), Wykonawca obowiązany jest podjąć odpowiednie środki zaradcze (np. wykonanie odwodnienia obszarów roboczych itp.). Informacja na ten temat powinna znaleźć się w dokumentacji projektowej.

2.2.7. Roboty drogowe

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zaleceniami inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Roboty drogowe powinny być realizowane w sprzyjających warunkach atmosferycznych oraz w sposób uniemożliwiający powstanie szkód w przyległych obiektach. Należy unikać przerw w prowadzeniu robót poprzez dostosowanie harmonogramu realizacji do pracy zmianowej. Wykonane warstwy nawierzchni powinny spełniać wymagania postawione w STWiORB. Wykonawca odpowiedzialny jest za bieżące prowadzenie badań wykonywanych warstw nawierzchni i przedstawianie zamawiającemu wyników tych

badają. W trakcie prowadzenie prac musi być zapewniony dostęp do posesji, upraw rolnych oraz zakładów produkcyjnych.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i ustala obowiązkowe odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

2.2.8. Projektowana konstrukcja nawierzchni

W ramach realizowanego zadania należy wykonać konstrukcję nawierzchni na całej długości projektowanej inwestycji.

Warunkiem przyjęcia proponowanych warstw konstrukcyjnych nawierzchni jest zaprojektowanie i wykonanie dla:

Drogi rowerowej, drogi dla pieszych i rowerów:

- warstwy ścieralnej – beton asfaltowy AC8S gr. 7 cm
- warstwy podbudowy z mieszanki niezwiązanej kruszywa 0/31,5 gr. 15cm
- warstwy wzmacniająca z mieszanki kruszywa związanej cementem C1,5/2 gr. 10cm*
- podłoża konstrukcji nawierzchni G1(50MPa)*

**W przypadku konstrukcji drogi rowerowej na odcinkach występowania w podłożu gruntów z grupy nośności podłoża G3-G4 należy wykonać warstwę ulepszonego podłoża z mieszanki związanej cementem C1,5/2 gr.15cm (G3) lub C1,5/2 gr.20cm (G4). Zakresy występowania gruntów z grupy nośności podłoża G3-G4 należy zweryfikować na etapie projektu budowlanego.*

Zjazdów i dodatkowej jezdni: KR-2 bitumiczne

- warstwy ścieralna – AC11S gr.4cm
- warstwy wiążąca – AC11W gr.8cm
- warstwy podbudowy zasadniczej - mieszanka niezwiązana kruszywa 0/31,5 C90/3 gr.20cm
- podłoża konstrukcji nawierzchni G1(80MPa) *

** W przypadku wystąpienia w podłożu gruntów z grupy G2-G4 należy wykonać dodatkową warstwę ulepszonego podłoża z mieszanki związanej cementem C1,5/2 gr.15cm (G2) lub C1,5/2 gr.22cm (G3) lub C1,5/2 gr.30cm (G4). Zakresy występowania gruntów z grupy nośności podłoża G3-G4 należy zweryfikować na etapie projektu budowlanego.*

2.2.9. Droga rowerowa

Drogę rowerową należy lokalizować zgodnie z częścią graficzną koncepcji wstępnej.

Początek inwestycji należy przyjąć w terenie zabudowy na dowiązaniu do ul. Ogrodowej na wysokości zjazdu do istniejącej stacji paliw i zatoki autobusowej. Drogę należy poprowadzić mijając stację paliw oraz market spożywczy, gdzie należy zaplanować lokalnie odcinek drogi dla rowerów a także z uwagi na ruch pieszych drogę dla rowerów i pieszych. Następnie po ok. 130m drogę rowerową należy poprowadzić poza terenem zabudowy, w terenie otwartym w sąsiedztwie pól rolniczych oraz łąk, poza rowem przydrożnym i linią drzew, przecinając ul. Topolową (droga gminna w km 0+865) oraz szeroki rów melioracyjny w km ok. 1+420 i km ok. 1+573, gdzie należy zaplanować przepusty skrzynkowe. Następnie w km ok. 1+661 należy zaprojektować na dł. ok. 110m odcinek dodatkowej jezdni o szerokości 5,0m, pełniącej funkcję dojazdu do nieruchomości oraz drogi wew. zapewniającej ciągłość komunikacji rowerowej w dalszym kierunku do msc. Małachowo Złych Miejsc. Następnie drogę

rowerową należy poprowadzić, przecinając kolejną drogę gminną, gdzie analogicznie jak na ul. Topolowej należy zaplanować przejazd rowerowy oświetlony oprawami typu LED. Dalej przebieg trasy rowerowej należy zaplanować w sąsiedztwie terenów rolniczych aż do granicy gmin, gdzie należy zakończyć odcinek objęty niniejszym opracowaniem.

Drogę rowerową należy zaprojektować o pochyleniu poprzecznym $i = 2\%$ w kierunku jezdni o nawierzchni z masy bitumicznej.

2.2.10. Odwodnienie

Odwodnienie inwestycji należy przewidzieć jako powierzchniowe poprzez nadanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych w kierunku rowu przydrożnego drogi DW 260.

Na istn. rowie melioracyjnym należy zaprojektować i wybudować przepusty skrzynkowe z prefabrykatów, w km około 1+420 oraz 1+573.

System odwodnienia należy uszczegółowić na etapie projektu budowlanego w oparciu o mapę do celów projektowych i wymagane obliczenia.

Uwaga: na kolejnym etapie projektu budowlanego konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego dla wszystkich projektowanych urządzeń wodnych.

2.2.11. Urządzenia BRD

Wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu prowadzić zgodnie z wytycznymi projektowania urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego. Przy przepustach należy zaprojektować i wybudować bariery U11a.

W zakresie zadania budowy drogi dla rowerów na odcinkach gdzie prędkość dopuszczalna na drodze wojewódzkiej nr 260 wynosi więcej niż 60 km/h projektuje się w poboczu w/w drogi bariery stalowe ochronne N2W3A celem zabezpieczenia strefy wolnej od przeszkód między drogą dla rowerów a DW260.

2.2.12. Zabezpieczenie i przebudowa infrastruktury technicznej

Do zadań Wykonawcy należy zabezpieczenie i przebudowa urządzeń obcych i uzbrojenia terenu, kolidujących z projektowaną inwestycją zlokalizowanych na obszarze objętym inwestycją.

W obszarze planowanej inwestycji wyróżnia następującą infrastrukturę: kanalizację deszczową i sanitarną, sieci i przyłącza wodociągowe, sieci energetyczne. Planowana inwestycja krzyżuje się z w/w sieciami powodując potencjalne kolizje, które należy na etapie opracowania projektu budowlanego zweryfikować i w wymaganych zakresach przebudować. Przebudowę kolizji z istniejącą infrastrukturą należy zaplanować na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe warunki techniczne pozyskane od gestorów.

Wykonawca winien również zapewnić nadzór nad przebudową urządzeń obcych ze strony właścicieli sieci, pokryć koszty tego nadzoru oraz koszty projektów wykonawczych i odbioru robót.

2.2.13. Oznakowanie pionowe i poziome

- 1) Wykonanie stałego oraz czasowego oznakowania pionowego obejmuje montaż nowego i czasowego oznakowania pionowego wg zatwierdzonych projektów oraz utrzymanie i demontaż czasowego oznakowania po zakończeniu robót budowlanych.
- 2) Znaki drogowe winny spełniać warunki określone w WWiORB.
- 3) Oznakowanie pionowe należy wykonać zgodnie ze „Szczegółowymi warunkami technicznymi dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunkami ich umieszczania na drogach” Załącznik do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2311 z późn. zm.) oraz WWiORB.,
- 4) Oznakowanie poziome należy wykonać zgodnie ze „Szczegółowymi warunkami technicznymi dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunkami ich umieszczania na drogach” Załącznik do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2311 z późn. zm.) oraz WWiORB. W projekcie należy uwzględnić wykonanie linii krawędziowych na jezdni głównej.
- 5) Do znaków pionowych zastosować folię odbłaskową II generacji.
- 6) Całkowity zakres oznakowania poziomego zgodnie z projektem należy wykonać przed końcowym odbiorem robót.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do opracowania, uzgodnienia i realizacji projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzgodnionego z odpowiednimi władzami. Projekt organizacji ruchu musi uwzględniać utrzymanie ciągłości ruchu.

2.2.14. Oświetlenie

Należy zaprojektować i wykonać oświetlenie drogowe na przejazdach rowerowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno- budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518). Oświetlenie należy wykonać w technologii LED z zasilaniem solarnym lub z istn. sieci energetycznej.

2.2.15. Kanał technologiczny

Należy zaprojektować i wykonać kanał technologiczny, o których mowa w Ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320).

2.3. Wymagania materiałowe

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane

parametry.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

2.4. Wymagania dotyczące opracowań załączanych do oferty

2.4.1. Wykonawca przedkłada jako załącznik do oferty:

- *Wypełniony Wykaz Cen (Tabelę Elementów Ryczałtowych)*

2.5. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej Wykonawcy

Po podpisaniu umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji oraz urządzenia wchodzące w skład inwestycji (w tym drogowe, inżynierskie, infrastruktury technicznej i inne) i na jej podstawie uzyska zgodę właściwego organu na prowadzenie robót.

Mapa do celów projektowych musi być zaktualizowana do stanu rzeczywistego i przyjęta do odpowiedniej jednostki zasobu geodezyjnego jako mapa mogąca służyć do celów projektowych.

2.5.1. Projekty budowlane i wykonawcze

- a)** Projekty budowlane i wykonawcze powinny uwzględniać wszystkie elementy planowanej inwestycji oraz stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
- b)** Projekty budowlane i wykonawcze powinny zostać opracowane w oparciu o:
 - niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy,
 - pozyskane przez Wykonawcę uzgodnienia, opinie i decyzje wymagane przez obowiązujące przepisy,
 - uzgodnienia z Zamawiającym.
- c)** Projekty winny być opracowane na podstawie :
 - aktualnych map sytuacyjno - wysokościowych do celów projektowych i ewidencyjnych ,
 - własnych pomiarów sytuacyjno - wysokościowych stanowiących podstawę do opracowania elementów dokumentacji.
- d)** Szczegółowe specyfikacje techniczne - opracować w układzie obejmującym wszystkie występujące w przedmiocie zamówienia roboty, w oparciu o wydane przez GDDKiA Ogólne Specyfikacje Techniczne. Specyfikacje należy sporządzić w oparciu o aktualne normy na dzień uzyskania pozwolenia na budowę (nie dopuszcza się przytaczania norm wycofanych). Jeżeli po opracowaniu Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego wyniknie potrzeba wykonania Robót budowlanych, na które w niniejszym PFU nie załączono odpowiednich WWiORB, to należy również opracować i przedstawić do przeglądu i akceptacji Inżynierowa dodatkowe, niezbędne SST na te Roboty oraz wykonać te Roboty w ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.
- e)** Projekty budowlane i wykonawcze winny spełniać wymagania Ustawy Prawo budowlane [1], Rozporządzeń [4] i [10], innych obowiązujących rozporządzeń i ustaw oraz zawierać załączniki, decyzje i opinie, które są wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- f)** Projekty budowlane i wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu. W trakcie procesu projektowego Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania narad technicznych i przedstawienia wykazu postępu prac projektowych dokumentującego stan zaangażowania i sposób rozwiązania elementów robót, które będą realizowane. Protokoły z rad technicznych należy załączyć do projektu wykonawczego.

2.6. Materiały do uzyskania zgody właściwego organu na prowadzenie robót

Wykonawca, który będzie realizował roboty budowlane będzie musiał przygotować odpowiednie dokumenty formalno – prawne i uzyskać na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego zgodę właściwego organu na prowadzenie robót., w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 311). Za zgodę właściwego organu rozumie się również brak uwag ze strony w/w organu odnośnie zgłoszenia robót.

2.7. Inne wymagania dla dokumentacji projektowej Wykonawcy i robót budowlanych

Zamawiający zastrzega sobie akceptację propozycji rozwiązań projektowych.

2.7.1. Wymagane terminy

Wykonawca sporządzi, przed podpisaniem umowy, harmonogram szczegółowy wykonania poszczególnych opracowań projektowych, uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień i decyzji oraz wykonania robót budowlanych. Zamawiający wymaga, aby w w/w harmonogramie przyjęte były m.in. następujące terminy na:

- wykonanie dokumentacji projektowej
- uzyskanie zgody na rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych wydanej przez właściwy organ,
- roboty budowlane wykonane w oparciu o dokumentację projektową
- zakończenie robót budowlanych.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji wraz ze zgodą właściwego organu na prowadzenie robót,
- odbiór robót zanikających,
- odbiór końcowy,
- przeglądy gwarancyjne (minimum raz w roku),
- odbiór pogwarancyjny

2.7.2. Zakres opracowań projektowych oraz ilość egzemplarzy dla Zamawiającego

- a)** **Projekty budowlane (w zakresie wszystkich branż) – ilość uzgodniona z Zamawiającym - 6 egz. w wersji papierowej + 4 egz. w wersji elektronicznej na komputerowym nośniku informacji zapisane w wersji edytowalnej oraz z rozszerzeniem *.dwg i *.pdf, w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi Prawem**

Budowlanym, Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i innymi uregulowaniami prawnymi.

- b) Projekty wykonawcze (w zakresie wszystkich branż) uzupełniające i uszczegóławiające projekty budowlane – ilość uzgodniona z Zamawiającym - 4 egz. wersji papierowej + 4 egz. w wersji elektronicznej** na cyfrowym nośniku informacji zapisane w wersji edytowalnej oraz z rozszerzeniem *.dwg (część rysunkowa) oraz *.pdf, należy wykonać w zakresie umożliwiającym zrealizowanie inwestycji z uwzględnieniem kompletu zagadnień wchodzących w jej skład.
- c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót – w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz *.pdf) w ilości uzgodnionej z Zamawiającym (4 egz.).
- d) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** - w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz *.pdf).
- e) sporządzenie obmiarów robót.**

Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron oraz niezbędne opinie i uzgodnienia.

2.7.3. Nadzór autorski

a) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego.

b) wykonywanie czynności określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.), w szczególności:

- stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem, poprzez udział w Radzie budowy lub wizytę na budowie,
- na żądanie Zamawiającego zapewnienie obecności Inspektora nadzoru autorskiego na Radzie Budowy,
- uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych, uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- czuwanie, aby zakres wprowadzanych poprawek nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych,
- opracowania i uzgodnienia dokumentacji rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w przypadku, gdy na etapie opracowywania dokumentacji niemożliwa była do przewidzenia sytuacja uniemożliwiająca wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

2.7.4. Ustalenia wyjściowe

- a) Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień,
- b) Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- c) Kompletny projekt budowlany i wykonawczy przed złożeniem wniosku o pozyskanie zgody na prowadzenie robót i rozpoczęciem prac budowlanych musi być zaakceptowany przez Zamawiającego,
- d) Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
- organizacji robót budowlanych,
 - zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - ochrony środowiska,
 - warunków bezpieczeństwa pracy,
 - warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- c) Wyroby budowlane i materiały stosowane w zakresie wykonywanych robót budowlanych muszą spełniać wymagania polskich norm i przepisów, a Wykonawca będzie posiadać dokumenty potwierdzające wymagane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążą Wykonawcę,
- d) Zamawiający przewiduje bieżącą wrywkową kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

2.7.5. Inne ustalenia

- a) Do dokumentacji wykonawczej należy dołączyć protokoły z Rad Technicznych (Rad Budowy),
- b) Po rozeznaniu przedmiotu zamówienia i rozpoczęciu prac projektowych Wykonawca powinien zorganizować co najmniej 1 raz w miesiącu Rady Techniczne (Rady budowy) celem omówienia postępu prac projektowych i ewentualnych związanych z tym problemów,
- c) Wykonawca w terminie 14 dni od zatwierdzenia dokumentacji wykonawczej przedłoży skorygowany harmonogram robót i płatności,
- d) Wykonawca będzie miał obowiązek ubezpieczyć roboty zgodnie z warunkami umowy,
- e) W cenie należy ująć prace geodezyjne, prace projektowe oraz wykonanie robót w oparciu o wykonaną dokumentację a **także wszystkie inne konieczne do poniesienia koszty** wynikające z realizacji niniejszego zadania oraz koszty utrzymania i remontu dróg objazdowych i koszty wynikające z zapisów umowy. W cenie wykonania robót Wykonawca musi uwzględnić wszystkie również niezinwentaryzowane studnie. **Zmiana zakresu robót stanowi ryzyko Wykonawcy,**
- d) Po uzyskaniu przez Wykonawcę zgody właściwego organu na prowadzenie robót, na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu budowlanego, oraz po przedłożeniu Zamawiającemu kompletnego projektu wykonawczego i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową za pomocą protokołu zdawczo-odbiorczego,
- e) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania inwestycji do przekazania jej w użytkowanie zgodnie

z procedurą określoną w Prawie Budowlanym (złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie, w przypadku, gdy będzie wymagane lub zgłoszenie zakończenia robót) oraz do uczestnictwa w czynnościach związanych z uzyskaniem ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

2.7.6. Kontrola i odbiór robót

- a) Zamawiający ma prawo do zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zadania,
- b) Dokumentacja powinna być zapakowana w teczki (ponumerowane egzemplarze). Informacja o zawartości teczek powinna być podana na wierzchu teczek, w środku i na grzbiecie. Teczki powinny być wytrzymałe i posiadać odpowiednie zamknięcia, każdy egzemplarz musi stanowić odrębną całość zawierającą dokumentację techniczną wszystkich branż,
- c) Zapłata za elementy wykonane i odebrane nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonywania zmian w przekazanych elementach wynikających z dokonanych później uzgodnień, bądź pozyskanych opinii czy też decyzji. Za pracę zakończoną i odebraną, Zamawiający uznaje dokumentację odebraną wg protokołu zdawczo - odbiorczego odbioru końcowego.

2.8. Ogólne uwarunkowania projektowe i realizacyjne

Wykonawca zobowiązany jest do:

- Utrzymania inwestycji od chwili przejęcia placu budowy, zgodnie ze standardami obowiązującymi u Zamawiającego.
- Przygotowania i realizacji inwestycji zgodnie z zobowiązaniami wynikającymi z Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 311), Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz zgodnie z Ustawą z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. 2020, poz. 283 ze późn. zm).
- Wykonawca jest zobowiązany do opracowania projektów budowlanych i wykonawczych, dla wszystkich branż, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania z uwzględnieniem wymagań:
 - obowiązujących ustaw i rozporządzeń,
 - niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego,
- Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu i przeprowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwić zachowanie nieprzerwanego ruchu na drogach lokalnych oraz dostęp do terenów przyległych,
- Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego na koszt Wykonawcy:
 - wszystkie warunki techniczne, uzgodnienia i zatwierdzenia wymagane zgodnie z prawem,
 - niezbędne decyzje administracyjne.
 - W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, Wykonawca

zaprojektuje i wykona ich przebudowę lub zabezpieczenie,

- Wykonawca uzyska od właścicieli lub zarządców, warunki techniczne, pozwolenia, uzgodnienia i zatwierdzenia na przebudowę lub likwidację infrastruktury technicznej,
- Projekty oraz budowa, przebudowa lub likwidacja urządzeń infrastruktury technicznej muszą spełniać obowiązujące przepisy i normy,
- Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania umowy do nieodpłatnego uzgodnienia projektów skierowanych przez Zamawiającego,
- Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania umowy do nieodpłatnego opiniowania uzgodnień związanych z inwestycją,
- Przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzania operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z podwykonawcami, harmonogram, wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania placu budowy, pismo o powołaniu Komisji Odbioru, Program Zapewnienia Jakości (PZJ), badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, opinię technologiczną na podstawie wyników badań i pomiarów, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (wraz z kopią mapy zasadniczej), rozliczenie finansowe, protokół odbioru końcowego robót, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający przed przekazaniem placu budowy przekaze Wykonawcy Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W przypadku konieczności pozyskania dodatkowych terenów, wynikających z niezbędnych rozwiązań projektowych, Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia oraz wszystkie materiały do ich pozyskania, umożliwiające wejście w teren, na własny koszt.

3. Przepisy prawne i normy, które winien stosować Wykonawca na etapie projektowania i wykonania zamierzenia budowlanego.

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418).
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518).
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2021, poz. 2454).
- [4] Ustawa z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1251).
- [5] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz.U. 2017 poz. 784 z późn. zm.).
- [6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2311 z późn. zm.).
- [7] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2024 poz. 54 z późn. zm.).
- [8] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839).
- [9] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm. z późn. zm.).
- [10] Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1151).
- [11] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).

- [12] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
- [13] Ustawa z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1320).
- [14] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
- [15] Ustawa z dnia 20.07.2017r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.).
- [16] Ustawa z dnia 09.06.2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1290).
- [17] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20.12.2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 155).
- [18] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 r. poz. 1311).
- [19] Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112).
- [20] Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 311).
- [21] Ustawa z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 14786 z późn. zm.).
- [22] Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145).
- [23] Ustawa z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U.2024 r. poz. 82).
- [24] Zarządzenie nr 21 Ministra Infrastruktury z dnia 4 czerwca 2024 r. w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych dotyczących dróg publicznych o znaczeniu obronnym (Dz. Urz. MI poz. 28)

Wytyczne i instrukcje

- [25] Ogólne specyfikacje techniczne dla robót budowlanych - GDDKiA.
- [26] Wytyczne stosowania drogowych barier ochronnych na drogach krajowych – GDDKiA 2010r.
- [27] Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych, GDDKiA Politechnika Gdańska, 2014 r.

oraz wszelkie inne nie wymienione wyżej obowiązujące przepisy

Uwaga:

W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.

4. Załączniki do Programu funkcjonalno-użytkowego

- Wykaz cen

WYKAZ CEN
(TABELA ELEMENTÓW RYCZAŁTOWYCH)

Zasady obliczenia wykazu cen

Wykonawca powinien dokładnie przestudiować wszystko, co zostało zawarte w programie funkcjonalno-użytkowym, aby przygotować swoją propozycję Ceny, będąc w pełni świadomym, że nie będzie ona podlegała zmianom w czasie trwania Umowy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w Umowie.

Wykaz cen określa całkowitą cenę, za którą Wykonawca zgodnie z Umową wykona przedmiot zamówienia obejmujący rezultaty rzeczowe określone w programie funkcjonalno-użytkowym.

W wykazie cen Wykonawca uwzględni wszelkie koszty bezpośrednie (robocizny, materiałów, sprzętu i transportu), koszty pośrednie, podatki zgodnie z obowiązującym prawem, inne podobnego rodzaju obciążenia, koszty organizacji robót, opłaty za zajęcie pasa drogowego, wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz wszelkie ryzyka i zysk Wykonawcy ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia to jest dokumentacji projektowej, dokumentów Wykonawcy, robót budowlanych, dostaw i usług oraz usunięciem wad i zapewnieniem gwarancji jakości a także koszty refundowane związane z zapewnieniem gwarancji i ubezpieczeń oraz utrzymaniem tymczasowej organizacji ruchu podczas budowy (tymczasowe objazdy, bezpieczne przejścia przez ulicę, sygnalizacja świetlna itp.).

Wykaz cen jest ceną ryczałtową i zostanie wyliczony przez Wykonawcę na podstawie jego własnej kalkulacji.

Wykonawca w wykazie cen, weźmie pod uwagę warunki Umowy oraz wszystkie zobowiązania i zawrze swoje wynagrodzenie za opracowanie wszystkich Dokumentów Wykonawcy, wykonanie Robót, dostaw i usług oraz usunięcie wad i zapewnienie gwarancji jakości, zgodnie z Umową.

WYKAZ CEN (TABELA ELEMENTÓW RYCZAŁTOWYCH)

Lp.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Forma rozliczenia za kompletnie wykonany element	Wartość zł.
1	2	3	4
I.	Opracowanie dokumentacji (wraz ze STWiORB oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień) wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 311)*	ryczałt	
II.	Roboty budowlane	x	x
	Budowa ścieżki rowerowej	ryczałt	
Razem netto		x	
Podatek VAT		x	
Ogółem brutto		x	

*Wartość dokumentacji nie może przekroczyć 5% kwoty brutto ogółem.